



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл. д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: ash@mka.mos.ru, http://www.mka.mos.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 245000-013910

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-245000-013910

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Общества с ограниченной ответственностью "Лэнд Юз"* от 29.09.2014г. № б/н

Местонахождение земельного участка: *город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. № 2*

Кадастровый номер земельного участка: *50:21:0120316:1155*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 24.09.2014г., № 77/501/14-945252*

Площадь земельного участка: *187500 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры



М.В. 22.10.2014
(дата)

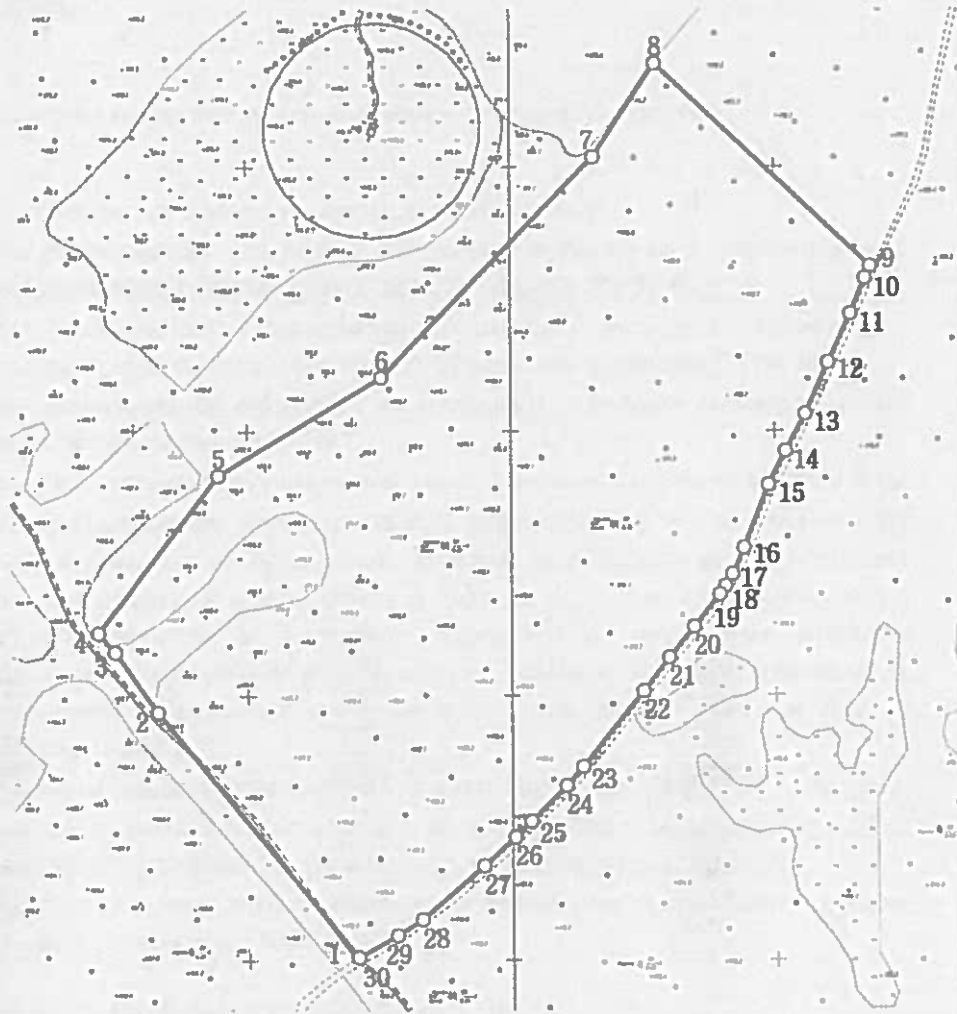
Ю.В.Княжевская /
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*
22.10.2014
(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.10.2014 № 2666.*



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 187500 кв.м (18.75 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: с1302, с1303 - 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.10.2014

ГБУ «Мосстройинформ»



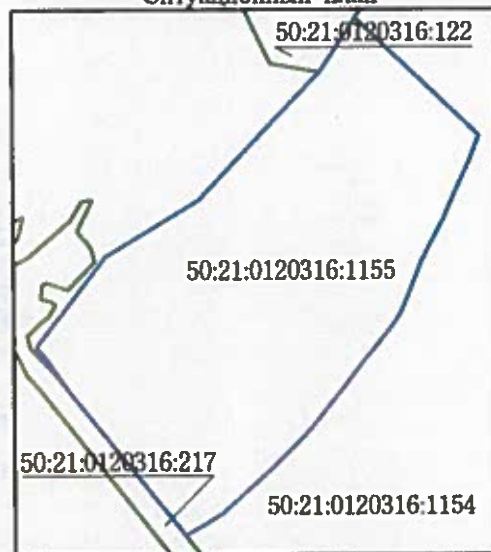
RU77-245000-013910

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	-12797.34	-2117.44	16	-12488.65	-1823.06
2	-12611.88	-2268.54	17	-12508.58	-1831.99
3	-12566.22	-2300.99	18	-12517.37	-1837.28
4	-12551.77	-2313.52	19	-12523.74	-1841.66
5	-12433.20	-2221.84	20	-12548.19	-1861.28
6	-12359.26	-2097.80	21	-12571.19	-1880.33
7	-12192.82	-1936.29	22	-12596.71	-1899.62
8	-12121.93	-1889.48	23	-12654.01	-1945.60
9	-12275.86	-1727.31	24	-12668.30	-1958.34
10	-12285.00	-1731.30	25	-12695.24	-1985.18
11	-12312.05	-1742.26	26	-12707.21	-1997.46
12	-12348.50	-1759.16	27	-12728.84	-2021.30
13	-12387.62	-1776.40	28	-12769.37	-2068.47
14	-12415.59	-1791.52	29	-12781.26	-2087.48
15	-12441.19	-1804.53	30	-12797.73	-2117.15

Ситуационный план



Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. N2			
Директор	Диденко О.В.						
Зам. нач. упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);
- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;
- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;





RU77-245000-013910

– виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
в соответствии с действующими техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – 46 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – 520 560 кв.м, в т.ч.:

- жилье – 270 000 кв.м;
- офисы – 150 000 кв.м;
- объекты торговли, рестораны – 12 500 кв.м;
- КБО – 14 300 кв.м;
- ДОУ – 2 160 кв.м (225 мест);
- встроенные ДОУ – 6 700 кв.м (240 мест);
- школа Самбо-70 – 15 000 кв.м (1 125 мест);
- подземный паркинг – 49 900 кв.м.

Количество машиномест – 3 899 м/м.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.





2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

1. Информация представлена на основании:
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.09.2014 № 31.

