

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг"</u> | по ОКПО | 30 | 06 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 86657790 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u> | по ОКВЭД | 5003081800 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | <u>123100, Москва г, Мантулинская ул, дом № 12/2</u> | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 4 047 | 4 201 | 4 510 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 10 460 | 10 422 | 7 007 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 8 414 064 | 5 071 757 | 523 166 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 8 342 720 | 5 010 657 | 508 278 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 8 428 571 | 5 086 381 | 534 683 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 497 981 | 492 765 | 17 656 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 635 203 | 344 239 | 63 348 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 677 645 | 1 574 299 | 229 735 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам участия в долевом строительстве | | 1 086 047 | 432 844 | 181 520 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 25 500 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 614 | 36 040 | 8 317 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 843 443 | 2 472 842 | 319 056 |
| | БАЛАНС | 1600 | 13 272 014 | 7 559 223 | 853 739 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (43 318) | (43 079) | (38 431) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (41 318) | (41 079) | (36 431) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 103 | 1 103 | 151 154 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 5 905 | 5 889 | 3 412 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 007 | 6 992 | 154 566 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 17 235 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 707 463 | 1 311 732 | 173 707 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 10 598 862 | 6 281 578 | 544 662 |
| | в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве | | 10 598 862 | 6 281 578 | 544 662 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 13 306 325 | 7 593 309 | 735 604 |
| | БАЛАНС | 1700 | 13 272 014 | 7 559 223 | 853 739 |

Руководитель

(подпись)

Арсланов Рустам Закиевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг" | по ОКПО | 30 | 06 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 86657790 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД | 5003081800 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 844 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (185) |
| | Прочие доходы | 2340 | 44 | 5 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 150) | (1 794) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (262) | (1 974) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (30) | (5) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (15) | (2 459) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 38 | 2 848 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (239) | (1 585) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (239) | (1 585) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Арсланов Рустам Закиевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2018 г.

