

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	86657790		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	5003081800		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 734	-
	Проценты к уплате	2330	-	(185)
	Прочие доходы	2340	14	3
	Прочие расходы	2350	(1 987)	(722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	761	(904)
	Текущий налог на прибыль	2410	(142)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(10)	(2 342)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	2 522
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	609	(724)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	609	(724)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



24 апреля 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Юг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123100, Москва г, Мантулинская ул, дом № 12/2

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
86657790		
5003081800		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 124	4 201	4 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 422	10 422	7 007
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 436 946	5 071 757	523 166
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 370 699	5 010 657	508 278
	Итого по разделу I	1100	6 451 493	5 086 381	534 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	495 293	492 765	17 656
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	412 970	344 239	63 348
	Дебиторская задолженность	1230	1 758 277	1 574 299	229 735
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		883 568	432 844	181 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57 000	25 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 944	36 040	8 317
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 728 485	2 472 842	319 056
	БАЛАНС	1600	9 179 977	7 559 223	853 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 470)	(43 079)	(38 431)
	Итого по разделу III	1300	(40 470)	(41 079)	(36 431)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 103	1 103	151 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 899	5 889	3 412
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 002	6 992	154 566
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 235
	Кредиторская задолженность	1520	1 024 376	1 311 732	173 707
	Доходы будущих периодов	1530	8 189 070	6 281 578	544 662
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		8 189 070	6 281 578	544 662
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 213 446	7 593 309	735 604
	БАЛАНС	1700	9 179 977	7 559 223	853 739

Руководитель

(подпись)

Арсланов Рустам Закиевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

